

COMUNE DI POLISTENA
Città Metropolitana di Reggio Calabria



PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista
Arch. Domenico Sidari
Capo Ripartizione Urbanistica
Responsabile Ufficio del Piano


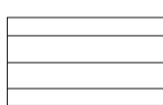


Il Sindaco
Dr. Michele Tripodi

QUADRO CONOSCITIVO
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

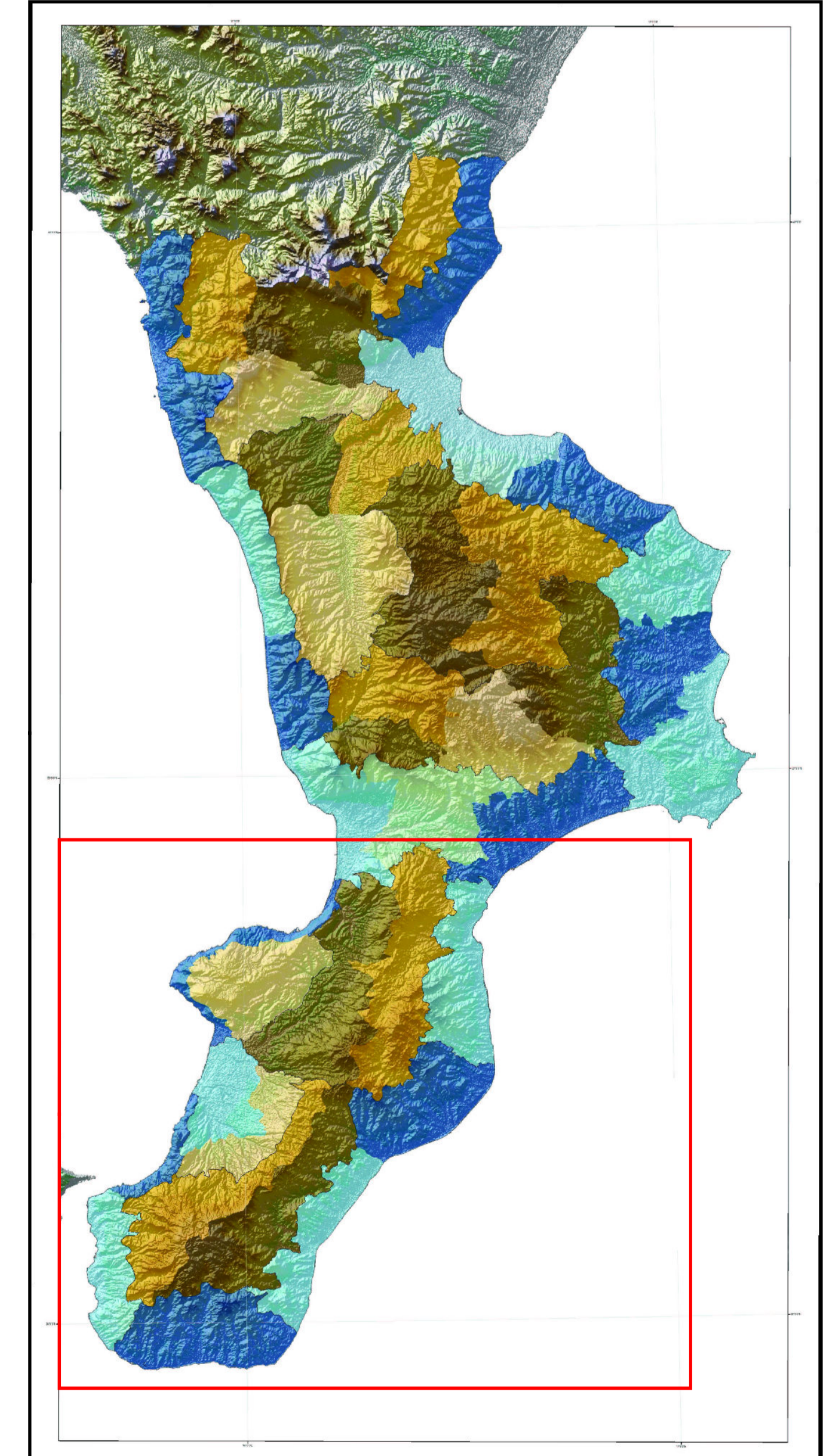
QNS1 - QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia tauro
La Piana di Gioia tauro

- Elaborato:
Novembre 2019
- Arch. Michele Ferrazzo
Geom. Luigi Borgese
Sig. Giuseppe Avati
- Esperiti
Arch. Maria Grazia Buffon
Arch. Angelo Chiaro
Ing. Domenico Quazza
Arch. Tatiana Fondacaro
Plan.Ter. Fabiana Nassso
- Componente Geologica
Geol. Giuseppe Mandaglio
Geol. Luigi Carboni
Geol. Michele Mandaglio
- Componente Agronomica
Agr. Massimiliano Filizzzi

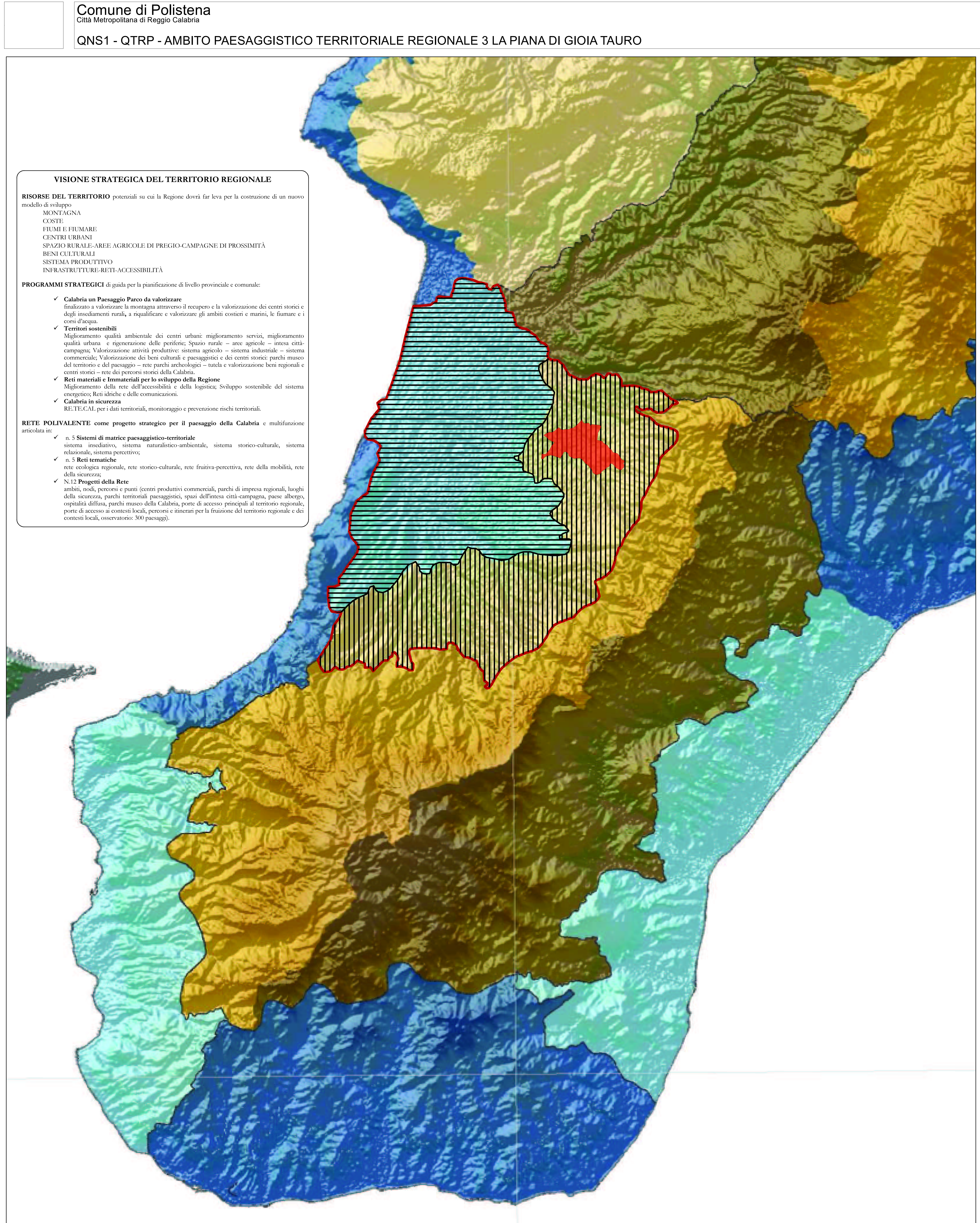
Legenda
APTR - Ambiti Paesaggistici Territoriali Regionali

-  **ATPR 3 - LA PIANA DI GIOIA TAURO**
(Tavole 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5)
- UPTR - Unità Paesaggistiche Territoriali Regionali**
-  UPTR 3a - La Piana di Gioia Tauro
-  UPTR 3b - La Corona della Piana di Gioia T.
-  Comune di Polistena

QTRP - Adottato con DCR N.300 del 22/04/13



-  Linea di costa
-  ATPR
- UNITA' PAESAGGISTICHE TERRITORIALI**
-  Sistema Costiero
-  Sistema Montano



VISIONE STRATEGICA DEL TERRITORIO REGIONALE

RISORSE DEL TERRITORIO potenziali su cui la Regione dovrà far leva per la costruzione di un nuovo modello di sviluppo

MONTAGNA
COSTE
FIUMI E FUMARE
CENTRI URBANI
SPAZIO RURALE-AREE AGRICOLE DI PREGIO-CAMPAGNE DI PROSSIMITÀ
BENI CULTURALI
SISTEMA PRODUTTIVO
INFRASTRUTTURE-RETI-ACCESSIBILITÀ

PROGRAMMI STRATEGICI di guida per la pianificazione di livello provinciale e comunale:

- ✓ **Calabria un Paesaggio Parco da valorizzare**
finalizzato a valorizzare la montagna attraverso il recupero e la valorizzazione dei centri storici e degli insediamenti rurali, a riqualificare e valorizzare gli ambiti costieri e marini, le fiumare e i corsi d'acqua
- ✓ **Territori sostenibili**
Miglioramento qualità ambientale dei centri urbani; miglioramento servizi; miglioramento qualità urbana e rigenerazione delle periferie; Spazio rurale - aree agricole - intensa città-campagna. Valorizzazione attività produttive: sistema agricolo - sistema industriale - sistema commerciale; Valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici e dei centri storici; parchi museo del territorio e del paesaggio - rete parchi archeologici - tutela e valorizzazione beni regionali e centri storici - rete dei percorsi storici della Calabria.
- ✓ **Reti materiali e immateriali per lo sviluppo della Regione**
Miglioramento della rete dell'accessibilità e della logistica; Sviluppo sostenibile del sistema energetico; Reti sinche e delle comunicazioni.
- ✓ **Calabria in sicurezza**
RETECAL per i dati territoriali, monitoraggio e prevenzione rischi territoriali.

RETE POLIVALENTE come progetto strategico per il paesaggio della Calabria e multifunzione articolata in:

- ✓ n. 5 **Sistemi di matrice paesaggistico-territoriale**
sistema insediativo, sistema naturalistico-ambientale, sistema storico-culturale, sistema relazionale, sistema perentivo;
- ✓ n. 5 **Reti tematiche**
rete ecologica regionale, rete storico-culturale, rete fruttiva-percettiva, rete della mobilità, rete della sicurezza;
- ✓ n.12 **Progetti della Rete**
ambiti, nodi, percorsi e punti (centri produttivi commerciali, parchi di impresa regionali, luoghi della sicurezza, parchi territoriali paesaggistici, spazi dell'intesa città-campagna, paese albergo, capitale diffusa, parchi museo della Calabria, porte di accesso principali al territorio regionale, porte di accesso ai contesti locali, percorsi e itinerari per la fruizione del territorio regionale e dei contesti locali, osservatorio: 300 passaggi).

Regione Calabria Assessorato Urbanistica e Governo del Territorio **APTR - La piana di Gioia tauro**

UNITA' di paesaggio Tav.1

- La Corona della Piana di Gioia Tauro
- La Piana di Gioia Tauro
- Aree Urbanizzate

MORFOLOGIA Tav.2.1

- Unità
- Aree Urbanizzate

USO SUOLO Tav.2.2

- Aree Urbanizzate
- Canieri
- Aree erariali
- Aree industriali o commerciali
- Aree portuali
- Discariche
- Frutteti e frutti minori
- Prati stabili
- Seminativi
- Colture: dune, sabbie
- Uliveti
- Vigneti

INFRASTRUTTURE E CULTURA Tav.3

- Unità
- A3
- Raccordi
- Di progetto
- SS18 Tirrenica
- Ferrovia
- Strada Comunale
- Strada Provinciale
- Super Strada
- Porti
- Teatri
- anfiteatri
- musei valenza regionale
- musei valenza locale
- terme
- Università
- Ospedali

AREE PROTETTE E RETE NATURA Tav.4

- Unità
- Aree Urbanizzate
- SIR
- SIN
- SIC
- ZPS
- Parchi Nazionali
- Parchi/Riserve Regionali
- Parchi/Riserve marine
- Riserve Naturali Statali

BENI CULTURALI e PAESAGGISTICI D.L. n°42/04 art. 134/136/142/143 Tav.5

- Unità
- Centri storici
- Bellezze Panoramiche (art. 136 com.1 let.b)
- Singolarità Geologiche (art. 136 com.1 let.a)
- Archeologici (art. 142 com.1 let.e)
- Ambiti costieri (art. 142 com.1 let.a)
- Area Montane (art. 142 com.1 let.d)
- Foreste e Boschi (art. 142 com.1 let.g)
- Sponde dei Laghi (art. 142 com.1 let.b)
- Parchi e Riserve (art. 142 com.1 let.f)
- Zone Umide (art. 142 com.1 let.i)
- Monumenti Bizantini (art. 143 com.1)
- Fortificazioni (art. 143 com.1)
- Aree agricole terrazzate (art. 143 com.1)

QUADRO CONOSCITIVO
Scala 1:100.000