

**COMUNE DI POLISTENA**  
Città Metropolitana di Reggio Calabria



**PSC**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista  
**Arch. Domenico Sidari**  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
**Dr. Michele Tripodi**

**QUADRO CONOSCITIVO**  
QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

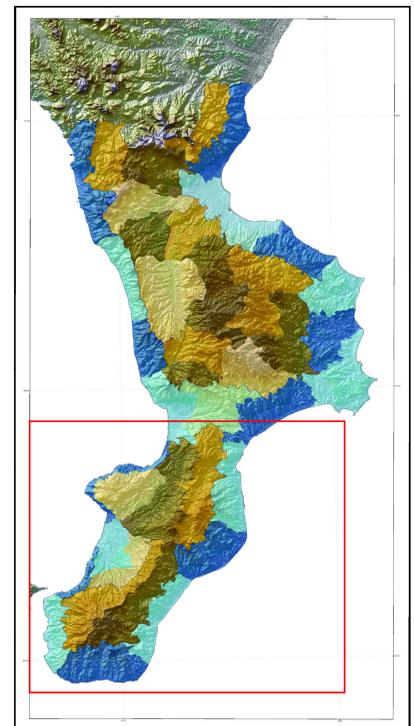
**QNS1 - QTRP - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale 3 La Piana di Gioia Tauro**  
Novembre 2019

- Uffici del Piano
- Esperiti**
- Arch. Maria Grazia Buffon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Quazza  
Arch. Tatiana Fondacaro  
Plan.Ter. Fabiana Nassso
- Componente Geologica**
- Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbone  
Geol. Michele Mandaglio
- Componente Agronomica**
- Agr. Massimiliano Filizzzi

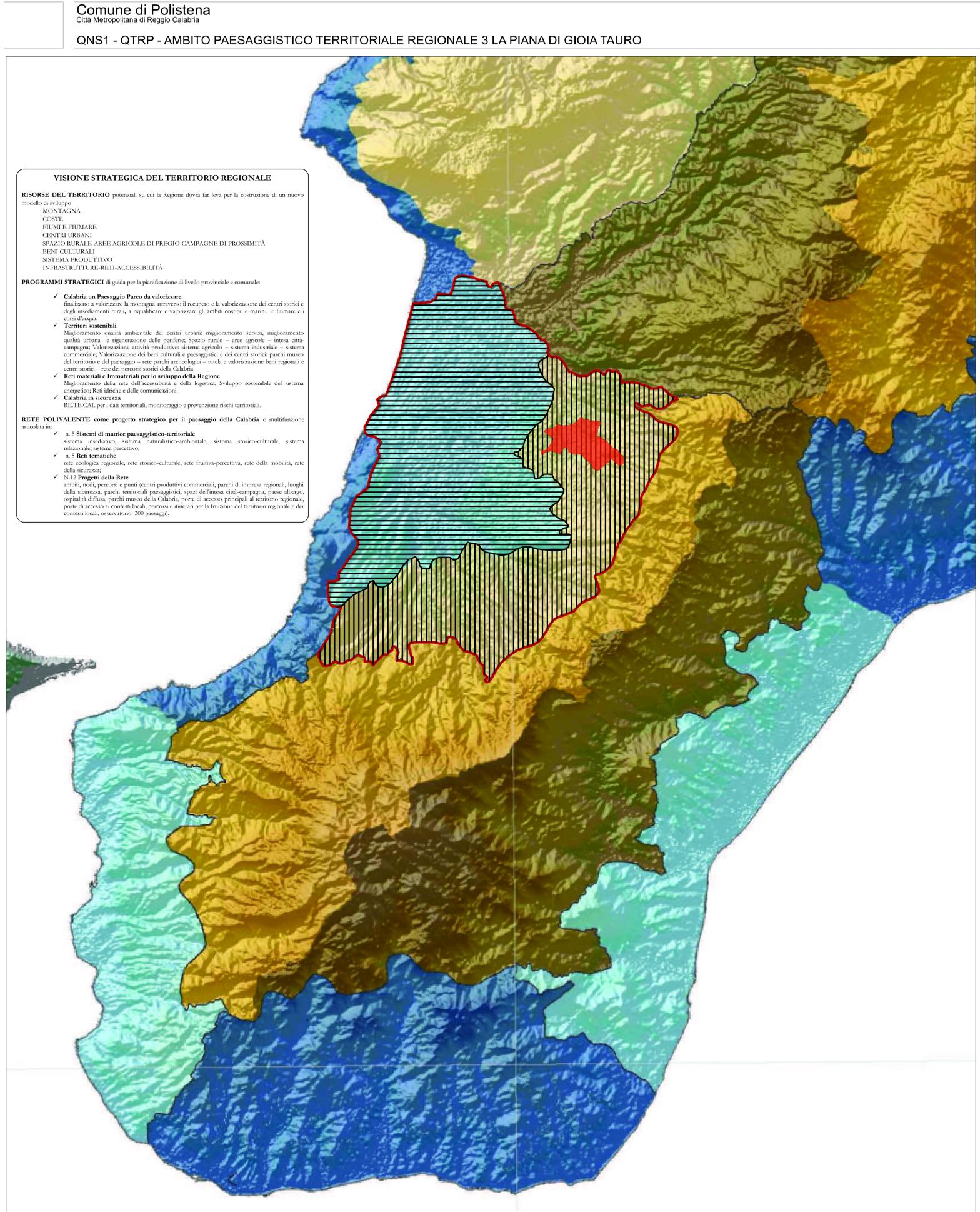
**Legenda**  
APTR - Ambiti Paesaggistici Territoriali Regionali

- UPTR - Unità Paesaggistiche Territoriali Regionali**
- UPTR 3a - La Piana di Gioia Tauro
  - UPTR 3b - La Corona della Piana di Gioia T.
  - Comune di Polistena

QTRP - Adottato con DCR N.300 del 22/04/13



- Linea di costa
- APTR
- UNITA' PAESAGGISTICHE TERRITORIALI**
- Sistema Costiero
  - Sistema Montano



**VISIONE STRATEGICA DEL TERRITORIO REGIONALE**

**RISORSE DEL TERRITORIO** potenziali su cui la Regione dovrà far leva per la costruzione di un nuovo modello di sviluppo

MONTAGNA  
COSTE  
FIUMI E FUMARE  
CENTRI URBANI  
SPAZIO RURALE-AREE AGRICOLE DI PREGIO-CAMPAGNE DI PROSSIMITÀ  
BENI CULTURALI  
SISTEMA PRODUTTIVO  
INFRASTRUTTURE-RETI-ACCESSIBILITÀ

**PROGRAMMI STRATEGICI** di guida per la pianificazione di livello provinciale e comunale:

- ✓ **Calabria un Paesaggio Parco da valorizzare**  
finalizzato a valorizzare la montagna attraverso il recupero e la valorizzazione dei centri storici e degli insediamenti rurali, a riqualificare e valorizzare gli ambiti costieri e marini, le fiumare e i corsi d'acqua
- ✓ **Territori sostenibili**  
Miglioramento qualità ambientale dei centri urbani; miglioramento servizi; miglioramento qualità urbana e rigenerazione delle periferie; Spazio rurale - aree agricole - intensa città-campagna. Valorizzazione attività produttive: sistema agricolo - sistema industriale - sistema commerciale; Valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici e dei centri storici; parchi museo del territorio e del paesaggio - rete parchi archeologici - tutela e valorizzazione beni regionali e centri storici - rete dei percorsi storici della Calabria.
- ✓ **Reti materiali e immateriali per lo sviluppo della Regione**  
Miglioramento della rete dell'accessibilità e della logistica; Sviluppo sostenibile del sistema energetico; Reti sinche e delle comunicazioni.
- ✓ **Calabria in sicurezza**  
RETECAL per i dati territoriali, monitoraggio e prevenzione rischi territoriali.

**RETE POLIVALENTE** come progetto strategico per il paesaggio della Calabria e multifunzione articolata in:

- ✓ n. 5 **Sistemi di matrice paesaggistico-territoriale**  
sistema insediativo, sistema naturalistico-ambientale, sistema storico-culturale, sistema relazionale, sistema perentivo;
- ✓ n. 5 **Reti tematiche**  
rete ecologica regionale, rete storico-culturale, rete fruitiva-percettiva, rete della mobilità, rete della sicurezza;
- ✓ n.12 **Progetti della Rete**  
ambiti, nodi, percorsi e punti (centri produttivi commerciali, parchi di impresa regionali, luoghi della sicurezza, parchi territoriali paesaggistici, spazi dell'intesa città-campagna, paese albergo, capitale diffusa, parchi museo della Calabria, porte di accesso principali al territorio regionale, porte di accesso ai contesti locali, percorsi e itinerari per la fruizione del territorio regionale e dei contesti locali, osservatorio: 300 passaggi).

**Regione Calabria Assessorato Urbanistica e Governo del Territorio** **APTR - La piana di Gioia tauro**

**UNITA' di paesaggio Tav.1**

- La Corona della Piana di Gioia Tauro
- La Piana di Gioia Tauro
- Aree Urbanizzate

**MORFOLOGIA Tav.2.1**

**UNITA' di paesaggio Tav.2.2**

**USO SUOLO**

- Aree Urbanizzate
- Cantieri
- Aree esaltive
- Aree industriali o commerciali
- Aree portuali
- Discariche
- Fruteti e frutti minori
- Prati stabili
- Seminativi
- Colture da seme, sabbie
- Uliveti
- Vigneti

**INFRASTRUTTURE E CULTURA Tav.3**

- Unità A3
- Raccordi
- Di progetto
- SS18 Tirrenica
- Ferrovia
- Strada Comunale
- Strada Provinciale
- Super Strada
- Porti
- Teatri
- anfiteatri
- musei valenza regionale
- musei valenza locale
- terme
- Università
- Ospedali

**BENI CULTURALI e PAESAGGISTICI D.L. n°42/04 art. 134/136/142/143 Tav.4**

- Unità
- Aree Urbanizzate
- SIR
- SIN
- SIC
- ZPS
- Parchi Nazionali
- Parchi/Riserve Regionali
- Parchi/Riserve marine
- Riserve Naturali Statali
- Bellezze Panoramiche (art. 136 com.1 let.b)
- Singolarità Geologiche (art. 136 com.1 let.a)
- Archeologici (art. 142 com.1 let.a)
- Ambiti costieri (art. 142 com.1 let.a)
- Area Montane (art. 142 com.1 let.d)
- Foreste e Boschi (art. 142 com.1 let.g)
- Sponde dei Laghi (art. 142 com.1 let.f)
- Parchi e Riserve (art. 142 com.1 let.f)
- Zone Umide (art. 142 com.1 let.i)
- Monumenti Bizantini (art. 143 com.1)
- Fortificazioni (art. 143 com.1)
- Aree agricole terrazzate (art. 143 com.1)

**QUADRO CONOSCITIVO**  
Scala 1:100.000